



# Der Hotspot für Kleinunternehmen im Wiener Nordbahnviertel

Die HausWirtschaft bietet Platz für urbane Vielfalt. Sie vereint Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Kultur unter einem Dach. Bis 2022 werden auf rund 6.900 m<sup>2</sup> Nutzfläche von und für KleinunternehmerInnen Flächen mit einer kreativen Nutzungsmischung entwickelt.

## Eckdaten



1 Haus,  
200 Menschen



als Genossenschaft  
organisiert



leistbare  
Flächen



50 % Wohnen  
50 % Arbeiten



6.900 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche



Umsetzung  
bis 2022

### VIELFÄLTIGE UND FLEXIBLE FLÄCHENNUTZUNG

Leistbare und kleinteilige Gewerbeflächen sind in Wien Mangelware. Mit klugen architektonischen Lösungen und neuartigen Konzepten soll in der HausWirtschaft eine vielfältige Flächennutzung ermöglicht werden.

Auf rund 6.900 m<sup>2</sup> entstehen Arbeits-, Gemeinschafts- und Wohnflächen, die Platz für Kleingewerbe, Büros, einen Gesundheits- / Therapiecluster, Werkstätten und Ateliers, Gastronomie, Wohnungen, einen Veranstaltungssaal und vieles mehr bieten.

### AUFNAHME NEUER MITGLIEDER IM WINTER 2019

In der kommenden Erweiterungsrunde richtet sich die HausWirtschaft insbesondere an KleinunternehmerInnen, die sich für Gewerbeflächen und – optional – auch für Wohnungen interessieren. Alle Branchen, von Gesundheit, Bildung, Dienstleistungen, IT bis hin zu Handwerk, Musik, Kultur, sozial-ökonomische Betriebe und Gastronomie sind willkommen!

Interessierte können sich ab sofort auf Infoabenden, über die Social-Media-Kanäle der HausWirtschaft sowie auf [www.diehauswirtschaft.at](http://www.diehauswirtschaft.at) informieren.

### DIE HAUSWIRTSCHAFT IST LÄSSIG!

Warum es sich für Kleinunternehmen auszahlt, Teil der HausWirtschaft zu werden:

- ▶ **Attraktiver Standort (Unmittelbar neben großer Grünfläche, Schulcampus, belebte Nachbarschaft, direkt an Straßenbahnstation)**
- ▶ **Gemeinsames Agieren unter dem Dach einer Genossenschaft**
- ▶ **Inspiration und Austausch mit den UnternehmerInnen im Haus**
- ▶ **Flexible Raumnutzung mit kreativen Raumteilungsmöglichkeiten**
- ▶ **Nutzung von Synergien im Haus**
- ▶ **Leistbare Gewerbe- und Wohneinheiten**
- ▶ **Räume für temporäres und Projektorientiertes Arbeiten & Wohnen**

# die HausWirtschaft – Wohnen & Arbeiten direkt an der Freien Mitte

## Nächste Infoveranstaltungen:

8.11.2019 – 16:30  
Wirtschaftsagentur Wien  
Mariahilfer Str. 20/3.Stock  
1070 Wien

13.11.2019 – 19:00  
Wohnprojekt Wien  
Krakauer Str. 19  
1020 Wien



Quelle: OSM / Mapbox

## Infos & Kontakt

Instagram: [instagram.com/diehauswirtschaft](https://www.instagram.com/diehauswirtschaft)  
Twitter: [twitter.com/dhw\\_wien](https://twitter.com/dhw_wien)  
Facebook: [www.facebook.com/diehauswirtschaft/](https://www.facebook.com/diehauswirtschaft/)

Kontakt:  
eMail: [office@diehauswirtschaft.at](mailto:office@diehauswirtschaft.at)  
Website: [www.diehauswirtschaft.at](http://www.diehauswirtschaft.at)